

※同タイプ室内



事務所使用可

(別途消費税要)

デザイナーズマンション

Sanctuary Court

- ・天井が高く開放感のある室内
- ・こだわりのオールステンレスカウンターキッチン
- ・室内はすっきりとしたホワイトカラー
- ・南面に大きな窓があり、採光良好(ロールカーテン付)
- ・隣に部屋がなく、独立したお部屋

オールステンレスカウンターキッチン 2口IHコンロ

ウォシュレット 浴室乾燥機

光ファイバー 宅配BOX 終日オートロック

※個別契約要

貸し事務所

サンクチュアリーコート 9C号室



都心

天満橋駅3分!
1階が整骨院の
わかりやすい立地

交通	大阪メトロ谷町線・京阪本線「天満橋」駅徒歩3分			
	大阪メトロ谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩5分			
賃料(税込)	82,500	円	坪単価(税別)	8,751円
共益費(税込)	7,700	円		
敷金	5	万円	礼金(税込)	11
その他月額費用				
保証会社保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料(地震保険なし)	別途見積(当社指定火災保険加入要)	契約期間 2年/自動更新
面積	31	m ²	坪数	9.37
構造	S	造	10	階・地下
			階建	9
			階部分	棟総戸数
				23
住所	大阪市中央区 谷町2-1-19			
築年月	H17年5月	現況	空室	入居日
				相談
駐車場	なし	*****	駐輪場	空無 *****
設備	<input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> AL(終日) 空調 (<input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 集中) 給湯 (<input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 共同) トイレ (<input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 共同) <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 水道 <input checked="" type="checkbox"/> 光ファイバー(個別契約要)			
備考	※保証会社加入要...全保連(株) 初回保証料:月額賃料等の100%、更新保証料:10%(下限1万円)/年 ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分要 ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります			
契約時必要書類	借主	住民票、印鑑証明	連帯保証人	印鑑証明

※間取り図は概略図ですので現況を優先させて頂きます。※契約済の場合はご容赦下さい。
※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区
不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

06-6943-5551

9:00 - 18:00 年中無休(年末年始除く)

GO! GO! コイ

地域とともに歩んで25年
不動産の事なら、なんでもコイ

