

貸事務所・店舗

谷町2丁目 店舗事務所

1階部分 店舗・事務所

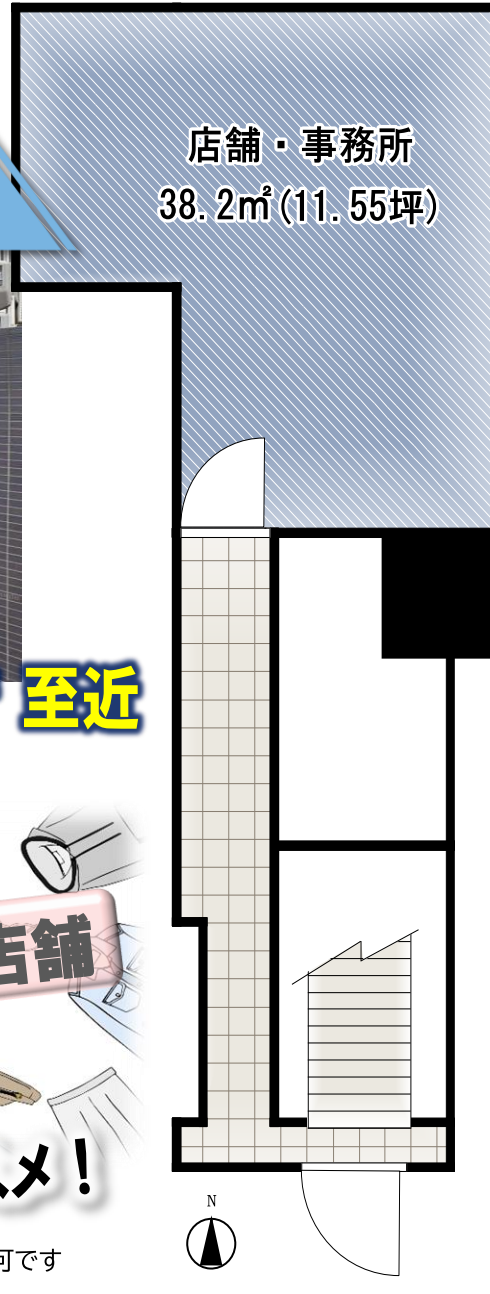
店舗・事務所
38.2㎡(11.55坪)



大阪国際がんセンター・大阪府庁 至近



※飲食店舗は不可です



交通	大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」駅徒歩3分			
賃料(税込)	139,700	円	坪単価(税別)	11,168円
共益費(税込)	2,200	円		
敷金	15	万円	礼金(税込)	28.38 万円
その他月額費用	水道代(税込): 3,300円			
保証会社保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料 (地震保険なし)	別途見積 (当社指定火災保険加入要)	契約期間 2年/自動更新
面積	38.2	㎡	坪数	11.55 坪
構造	S 造	4 階・地下	階建	1 階部分
住所	大阪市中央区 谷町2-2-14			
築年月	H12年1月	現況	空室	入居日 即時
駐車場	なし *****	駐輪場	なし ****	
設備	<input type="checkbox"/> EV <input type="checkbox"/> AL 空調 (<input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 集中) 給湯 (<input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 共同) トイレ (<input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 共同) <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 水道 <input checked="" type="checkbox"/> 光ファイバー(個別契約要)			
備考	※保証会社加入要...4C's 初回:月額賃料等の1ヵ月分、更新:1万円~2ヵ月分/年(滞納回数により変動) ※水道料:税込3,300円 ※ピアノ/教室等、音量を伴う業種は営業時間によって応相談 ※共益費には廊下部分の電気代を含む。廊下部分の空調は使用不可。 ※飲食店舗不可			
契約時必要書類	借主	住民票、印鑑証明	連帯保証人	印鑑証明



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会/(社)不動産保証協会/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です。※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヵ月分+消費税が必要です。※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※契約済の場合はご容赦下さい。

地域とともに歩んで25年
不動産の事なら、なんでもコイ

