

最上階 角部屋 南向き

分譲賃貸マンション

リアライズ東天満 601号室

601号室 室内
※現況を優先します



陽
当
り
良
好



広めの **18.13m²**
★バルコニー付き



- ・敷地内駐輪場 (1台のみ。費用は無料)
- ・24時間ゴミ出し可
- ・宅配ボックス付 ・オートロック付
- ・入居者専用コインランドリー(有料)
- ・24時間対応の入居者専用窓口有
※経済情勢の変動等で、サービスが終了される場合があります。

家具・家電付

01 テレビ

02 ベッド

03 エアコン

04 ミニ冷蔵庫

交通	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩7分 大阪メトロ堺筋線「北浜」駅徒歩9分			
賃料	42,000	円	共益費	3,000 円
敷金	0	円	礼金	0 円
その他月額費	水運代(税込): 2,200円	ガス代(税込): 2,200円		
保証会社保証料	24,700円	火災保険料(地震保険なし)	15,000円	※1人入居の場合 契約期間 2年/自動更新
間取り	1R	面積	18.13 m ²	
構造	S 造	6 階・地下	6 階建	階部分 棟総戸数 167 戸
住所	大阪市北区 天満橋1-1-24			
築年月	S60年4月	現況	空室	入居日 即時
駐輪場	なし	****	駐輪場	空き有 無料 ※1台まで
設備	洗濯機置場(<input type="checkbox"/> 室内 <input checked="" type="checkbox"/> なし) <input checked="" type="checkbox"/> エアコン コンロ(<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 設置) <input checked="" type="checkbox"/> AL <input checked="" type="checkbox"/> EV2基 <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> ネット(個別契約要) <input checked="" type="checkbox"/> ペット不可 <input type="checkbox"/> 事務所使用可			
備考	※保証会社加入要...全保連株式会社 初回保証料: 24,700円、更新保証料: 1万円/年 ※退去時カギ交換代11,000円(税込)が必要です。 ※1年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分、 1年以上2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の1ヶ月分が必要です。 ※賃料支払いは全保連様による口座振替となります(振替手数料500円+税)			
初期費用(目安)	・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む)・火災保険料(地震保険なし): 15,000円 ・敷金: 0円 ・礼金: 0円 ・保証会社 保証料: 24,700円 ・仲介手数料: 46,200円 ※毎月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です ※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヶ月分+消費税が必要です			
契約時必要書類	借主	住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可)	連帯保証人	印鑑証明

※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。
※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

GO! GO! コイ

地域とともに歩んで25年
賃貸したい 借りたい
買いたい 売りたい
不動産の事なら、なんでもコイ

