

免震構造 オール電化 分譲賃貸マンション

# ビオール大阪大手前タワー 806号室



コンシェルジュサービス有  
フィットネスルーム、ゲストルーム等、  
タワーマンションならではの充実した共用設備



- 1階:コンシェルジュ、Bioreラウンジ、コモンズ
- 2階:ゲストルーム、ジムスタジオ、会議室、和室
- 40階:スカイコリドール、スカイガーデン、ラウンジ、スカイサルー
- ・安心のハイグレードなセキュリティシステム
- ・開放感あるエントランスでコンシェルジュがお出迎え
- ・宅配BOXあり ・各階にゴミ置き場あり
- ・CATV、BS、CS:受信可能

谷町四丁目駅徒歩3分



交通	大阪メトロ谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩3分	
	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩6分	
賃料	186,000 円	共益費 14,000 円
敷金	20 万円	礼金 40 万円
その他月額費用	備考参照	
保証会社 保証料	100,000円	火災保険料 (地震保険なし) 22,000円 ※2人以上 入居の場合 契約 期間 2年/自動更新
間取り	1LDK	面積 65.40 m <sup>2</sup>
構造	RC 造 40 階・地下	階建 8 階部分 棟総戸数 307 戸
住所	大阪市中央区 糸屋町1-2-11	
築年月	H19年2月	現況 空室 入居日 即時
駐車場	空き有 32,000~ 35,000 円/月(税込)	駐輪場 空き有 2,400~ 6,000 円/年(税込)

40階建  
タワー  
マンション  
南向き  
陽当眺望良好!

- リビング・ダイニング:床暖房
- キッチン:食洗器、3口IH、浄水器、ディスポージャー
- 浴室:TVオーディオ、暖房乾燥機、追焚き付オートバス
- 収納:ウォークスルークローゼット、電話台、リネン庫



- 設備
- 床暖房  食洗器  3口IHコンロ  ディスポーザー
  - 浴室暖房乾燥機  ウォークインクローゼット  ウォシュレット
  - TVモニターホン  室内洗濯機置場  宅配BOX
  - EV  AL  ペット不可  事務所使用可

備考

※保証会社加入要…全保連(株) 初回:100,000円、更新:13,000円/年  
 ※1年未満の解約は違約金として賃料+共益費の1ヶ月分要  
 ※契約時にハウスクリーニング代:税込55,000円が必要  
 ※専有面積65.40㎡には、トランクルーム0.67㎡を含みます  
 ※浄水器カードリッジ交換費用 借主負担要  
 ※ペット飼育不可、喫煙不可

【駐車場・駐輪場】 ※2025年1月24時点

- ◆自転車…空き有(ラック式・平面) 2,400~6,000円/年  
※タイヤが太い場合・自転車自体が大きい場合は、駐輪不可です
- ◆駐車場 立体  
ローラーフ 32,000円/月 (高さ 1,550mm)  
ハイラーフ 35,000円/月 (高さ 2,050mm)  
保証金:3ヵ月(解約時、全額返金)  
リモコン貸出:無料(紛失等の場合、12,000円が必要)  
※平面 空き無

※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要  
 ※事務所使用可物件で、事務所としてご使用の場合、賃料・共益費・礼金等に別途消費税が必要  
 ※※ペット可物件では、管理規約等の制限があります

初期費用(目安)

- ・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む) ・火災保険料(地震保険なし):22,000円
- ・敷金:200,000円 ・ハウスクリーニング代(税込):55,000円
- ・礼金:400,000円
- ・保証会社保証料:100,000円 ・仲介手数料:204,600円

※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です  
 ※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヶ月分+消費税が必要です

契約時 必要書類	借主	住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可)	連帯 保証人	印鑑証明
-------------	----	-----------------------	-----------	------

※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦下さい。  
 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。



大阪府知事免許(6) 第44974号 (社)全日本不動産協会/ (社)不動産保証協会/近畿地区  
 不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

**(株)ホームハウジング**

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル  
 FAX:06-6943-5077 / MAIL:home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ

**06-6943-5551**

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

貸したい 借りたい  
買いたい 売りたい

不動産の事なら、なんでもコイ