

# 1階路面店舗

貸事務所・店舗

橋本ビル 1階

現在  
美容室が  
盛業中!



前面ガラス貼りの  
間口の広い物件

賃料坪単価(税別)

**9,800円**

美容院 物販  
エステ クリニックに  
オススメ!



交通	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩5分			
	大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」駅徒歩6分			
賃料(税込)	334,180	円	坪単価(税別)	12,000円
共益費(税込)	75,020	円		
敷金	150	万円	礼金(税込)	66
その他月額費用				
保証会社保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料 (地震保険なし)	別途見積 (当社指定火災保険加入要)	契約期間 2年/自動更新
面積	m <sup>2</sup> 坪数		31 坪	
構造	RC 造 5 階・地下		階建	1 階部分
住所	大阪市中央区 内淡路町1-3-14			
築年月	S48年9月	現況	5月末空予定	入居日 相談
駐車場	なし *****	駐輪場	なし *****	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> EV <input type="checkbox"/> AL 空調 ( <input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 集中) 給湯 ( <input checked="" type="checkbox"/> 個別 <input type="checkbox"/> 共同) トイレ( <input type="checkbox"/> 個別 <input checked="" type="checkbox"/> 共同) <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 水道 <input type="checkbox"/> 光ファイバー(個別契約要)			
備考	※保証会社加入要...4C's 初回:月額賃料等の1ヵ月分、更新:1万円~2ヵ月分/年(滞納回数により変動) ※水道代は毎月定額制です(月額は業種等によって別途相談) ※電気・ガスは別途借主負担要 ※飲食店舗は不可です  ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります			
契約時必要書類	借主	住民票、印鑑証明	連帯保証人	印鑑証明



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です。※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヵ月分+消費税が必要です。※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※契約済の場合はご容赦下さい。

**(株)ホームハウジング**

**06-6943-5551**

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル  
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

9:00 - 18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年  
不動産の事なら、なんでもコイ

