

店舗使用可

角地に建つガラス張りのビル



バルコニー

事務所or店舗
(25.89㎡)

屋外避難階段

PS

廊下

EV
ホールEV
(11人乗)業種
ご相談下さい

事務所・店舗可

SOHOとしても
おすすめ♪

エステ

物販

美容系

etc...

※飲食店は不可です

交通	大阪メトロ御堂筋線「なんば」駅徒歩4分			
	大阪メトロ四つ橋線「四ツ橋」駅徒歩5分			
賃料 (税込)	83,600		円	坪単価 (税別)
共益費 (税込)	込み			9,706円
敷金	0		円	礼金 (税込)
	0		円	
その他月額費用	水道代(税込): 実費			
保証会社 保証料	月額賃料等の100% ※詳細は備考欄参照	火災保険料 (地震保険なし)	別途見積 (当社指定火災保険加入要)	契約 期間
面積	25.89		㎡	坪数
	7.83			坪
構造	SRC 造 8 階・地下 1 階建 6 階部分 棟総戸数			
住所	大阪市中央区 西心齋橋2-13-16			
築年月	H13年7月	現況	4月末予定	入居日
				相談
駐車場	なし *****		駐輪場	なし *****
設備	☒ EV ☐ AL 空調 (☒ 個別 ☐ 集中) 給湯 (☒ 個別 ☐ 共同) トイレ (☒ 個別 ☐ 共同) ☒ ガス ☒ 水道 ☒ 光ファイバー(個別契約要)			
備考	※保証会社加入要...4C'S(株) 初回保証料:賃料等合計の1ヶ月分 更新保証料:1万円~賃料等合計の2ヶ月分(滞納回数により変動) ※退去時クリーニング代:35,200円(税込)要 ※通常の使用に伴う損耗の現状回復費用も借主負担 ※水道料:借主負担(実費) ※2年間の定期借家契約(中途解約可。再契約応相談) ※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分要 ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります			
契約時 必要書類	借主	住民票、印鑑証明		連帯 保証人
				印鑑証明



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区
不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jpGO! GO! コイ
06-6943-5551

9:00 - 18:00 年中無休(年末年始除く)

※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です。※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヵ月分+消費税が必要です。
※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※契約済の場合はご容赦下さい。地域とともに歩んで25年
不動産の事なら、なんでもコイ