

74.22^{m²} 2LDK フルリフォーム

水回りからクロスに至るまで
フルリフォームで
生まれ変わった室内を
是非ご覧ください。

- ### フルリフォーム内容
- 床・カーペット 貼替
 - 壁・天井クロス 貼替
 - 水回り 交換
 - キッチン LIXIL システムキッチンシエラS
→食洗器・3口ガスコンロ付!
 - 浴室 TOTO マンションモデル WY シリーズ K タイプ・1416
→暖房乾燥機・追焚き機能付!
 - 洗面化粧台 TOTO オクターブ
→三面鏡・センサー式照明付!
 - トイレ INAX アメーチュア便器
→ウォシュレット・節水機能付!
 - 給湯器交換
 - 網戸貼替

2025年
3月15日
完成済

当社売主につき、
仲介手数料
無料

ベルパークシティ B棟 708号室

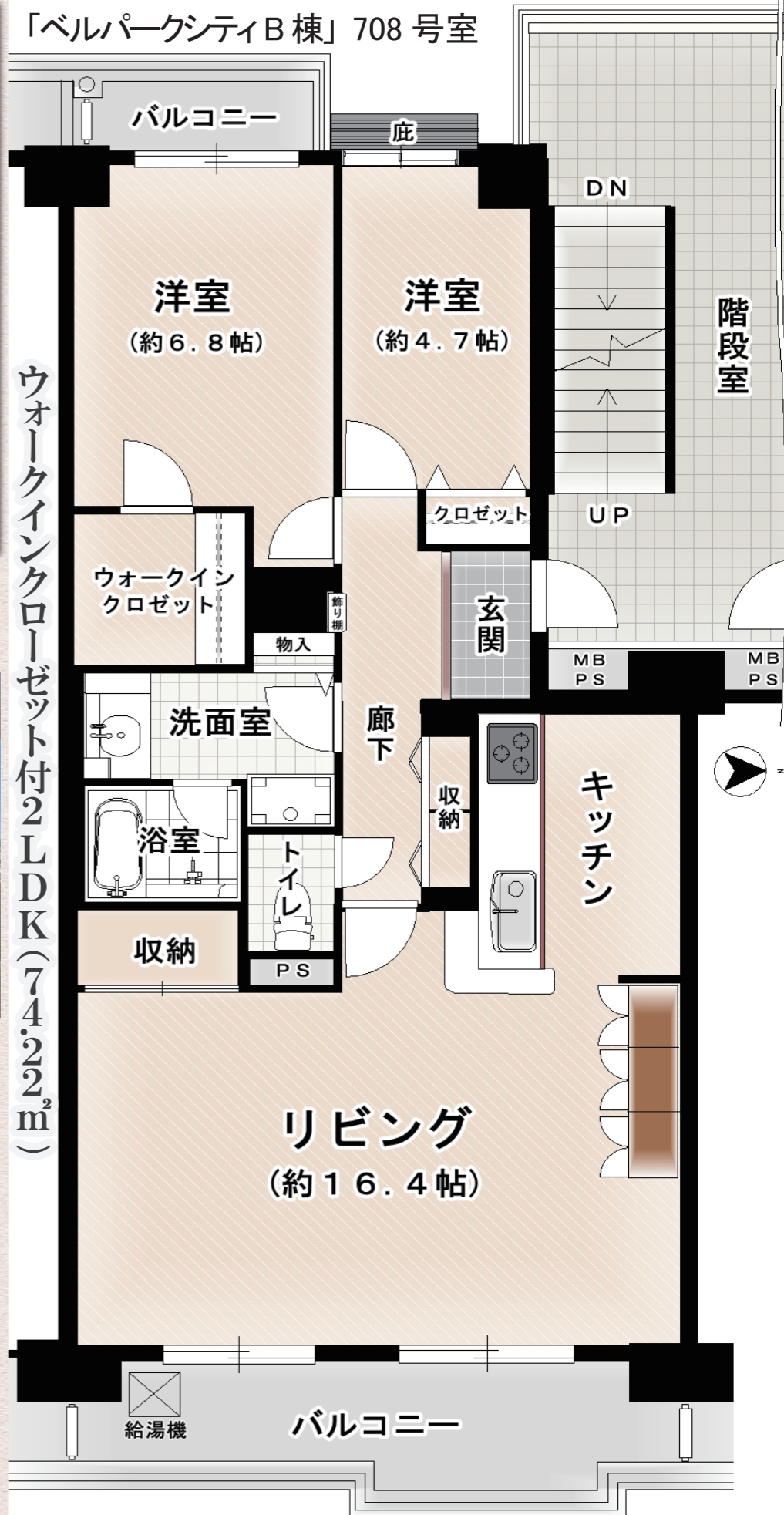
完成見学会 **3,380**万円 (税込)

3/28 Fri.・29 Sat.・30 Sun. 11:00 ~ 15:00

予約不要 直接現地へお越しください!
〒534-0016 大阪市都島区友渕町 1-7-2



開けた眺望で
陽当り良好



管理体制良好

手入れの行き届いた植栽が迎える綺麗な共用部
管理人さんが8時~20時まで勤務されています



ファミリー様にオススメ

- 大阪市内友渕小学校...徒歩約7分
- 大阪市立友渕中学校...徒歩約3分
- ライフ都島高倉店...徒歩約4分
- ウェルシア都島友渕店...徒歩約1分
- ベルファ都島ショッピングセンター...徒歩約6分
- 関西スーパー・二家・マクドナルド・サイゼリヤ
サティールワンテイクアウト・ユニクロ・ニトリ・ダイソー等

お買い物やお子さまの通学に便利な立地です♪



物件概要

- 大阪市都島区友渕町1 ■S58年3月築 ■大阪メトロ谷町線「都島」駅徒歩10分
- 管理費:8,200円 ■修繕積立金:9,310円
- 専有面積(登記簿):74.22㎡(BAL:12.03㎡)
- SRC造15階建 7階部分 ■現況:空室(フルリフォーム・3月15日完成済)
- 引渡:相談 ■管理:全部委託・管理人日勤
- ※本物件は、当社が売主につき、**仲介手数料無料**です
- ※駐車場...15,000 ~ 18,000円/台、バイク置場...1,000 ~ 1,500円/台、
自転車置場...300 ~ 500円/台 (全て空確認が必要)

----- ご不明点等、なんでもお気軽にお電話ください -----

株式会社ホームハウジング **06-6943-5551**
〒540-0012 大阪市中央区谷町 1-5-8

営業時間:9:00 ~ 18:00 年中無休
※年末年始除く

※契約済みの場合はご容赦下さい ※間取り・完成イメージ図は現況を優先します ※取引態様:売主(仲介手数料不要)
※広告有効期限:令和7年4月末日迄
(社)全日本不動産協会会員・大阪府知事免許(6)第44974号/(社)不動産保証協会会員/(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員



裏面へ続く

「ベルパークシティB棟」708号室

水回りからクロスに至るまで、フルリフォームで生まれ変わった室内を是非ご覧ください。

74.22m² 2LDK
フルリフォーム物件

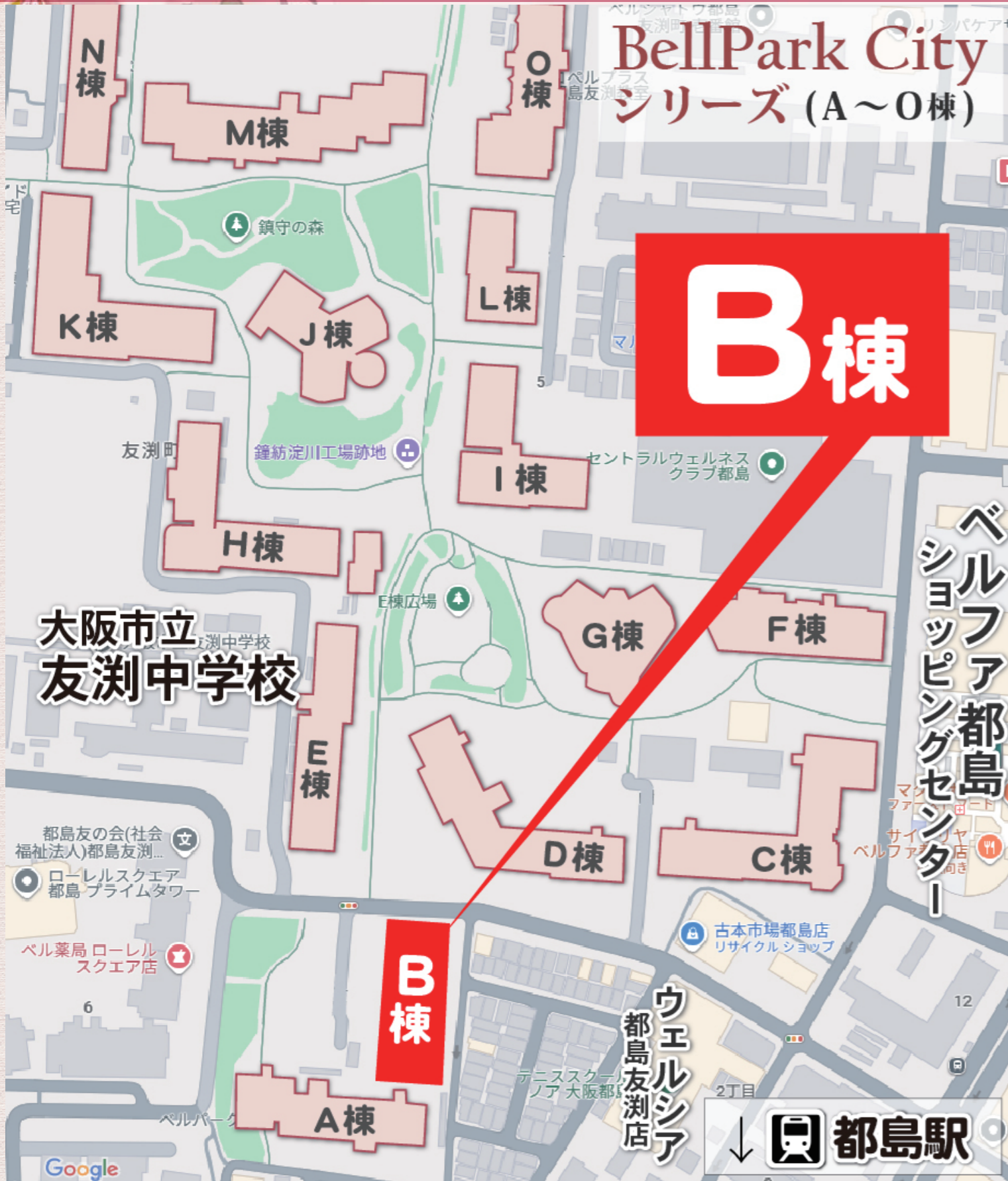
価格
3,380万円 (税込)

完成見学会

3/28 Fri. 11:00 ~ 3/29 Sat. 15:00 ~ 3/30 Sun. 15:00



直接現地へお越しください！ 場所：〒534-0016 大阪市都島区友渚町 1-7-2 ベルパークシティ B棟 708号室



【リビング 約16.4帖】



【浴室】



追焚き付オートバス

【トイレ】

アクアセラミック製・超節水トイレ



ウォッシュレット

家族の笑顔が溢れる、温もり溢れる空間 × 暮らしやすさを追求した最新設備

【キッチン】



食器洗い乾燥機

3コロンロ・ガラストップクイーン
(無水両面焼グリル)

【洗面】 \手をかざすだけで照明 ON-OFF♡/
タッチレスワイドLED照明 三面鏡裏収納



収納キャビネット・奥ひる収納「奥ひるし」



\ウォークインクローゼット♡/
【洋室 約6.8帖】



当社売主につき、
仲介手数料
無料

株式会社 (社)全日本不動産協会 大阪府知事免許(6)第44974号 (社)不動産保証協会
ホームハウジング
06-6943-5551
営業時間：9:00 ~ 18:00 年中無休 年末年始除く
〒540-0012 大阪市中央区谷町 1-5-8



※契約済みの場合はご容赦下さい ※取引態様：売主(仲介手数料不要) ※広告有効期限：令和7年4月末日迄