

# 御堂筋近く!

中古分譲事務所

ニューライフ平野町 6階

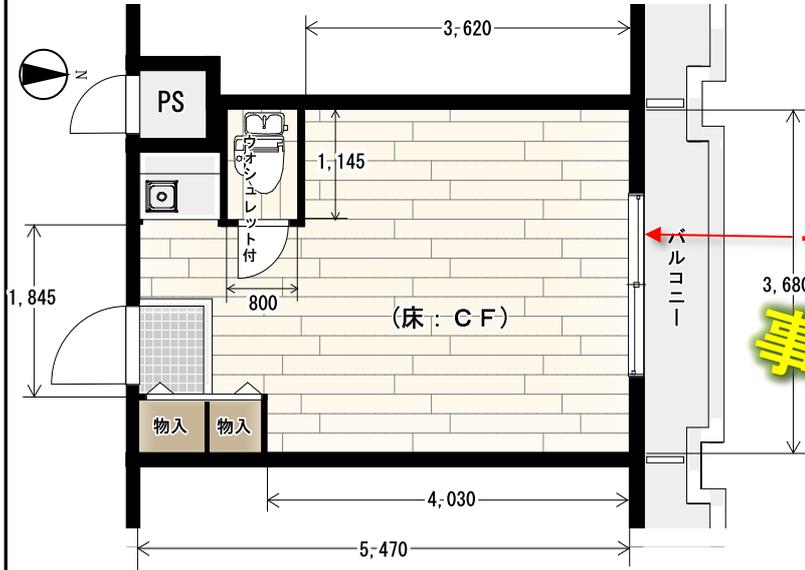
表面利回り



当社売主につき、  
仲介手数料  
不要

## ビジネス街の中心地

周辺にはビジネスに必要な施設が揃っており、業務効率を高めることができます



平野町通りに面し、採光良好 Good!

### 事務所仕様に改装中!!

- ・クロス貼替 ・CF貼換
- ・ユニットバス解体撤去
- ・個室トイレ新設(ウォシュレット付)
- ・ミニキッチン入替

交通	大阪メトロ御堂筋線「淀屋橋」駅徒歩3分 大阪メトロ御堂筋線「本町」駅徒歩6分、京阪本線「淀屋橋」駅徒歩8分			
価格(総額)	880	万円	内消費税	込み
管理費	月額 4,900 円	修繕積立金	月額 8,500 円	
面積(壁芯)	21.41 m <sup>2</sup>	バルコニー面積	2.79 m <sup>2</sup>	主要採光面 北
間取り	1R(事務所)	築年月	S58年7月	国土法届 不要
土地権利	所有権	敷地面積	592.71m <sup>2</sup>	持分 2141/329336
構造	SRC・RC造 11階・地下1階建 6階部分 棟総戸数 92戸			
住所	大阪府中央区平野町3-3-7			
現況	空室	引渡	相談	用途地域 商業地域
施主	飛栄産業(株)	施工会社	飛鳥建設(株)	
管理組合	有	管理会社	日本ハウズイング(株)	
管理形態	全部委託	管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	なし	*****	駐輪場	なし *****
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> トランクルーム <input checked="" type="checkbox"/> 個別暖房 <input type="checkbox"/> 集中暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 個別給湯 <input type="checkbox"/> 集中給湯			
備考	<p>★改装工事:2025年5月下旬頃完了予定</p> <p>※掲載図は概略図ですので、現況を優先させていただきます。 ※契約済の場合はご容赦ください。</p>			
取引態様	売主		★当社売主につき、仲介手数料不要	



大阪府知事免許(6) 第44974号(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

## (株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル  
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ

# 06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

貸したい 借りたい  
買いたい 売りたい



不動産の事なら、なんでもコイ

