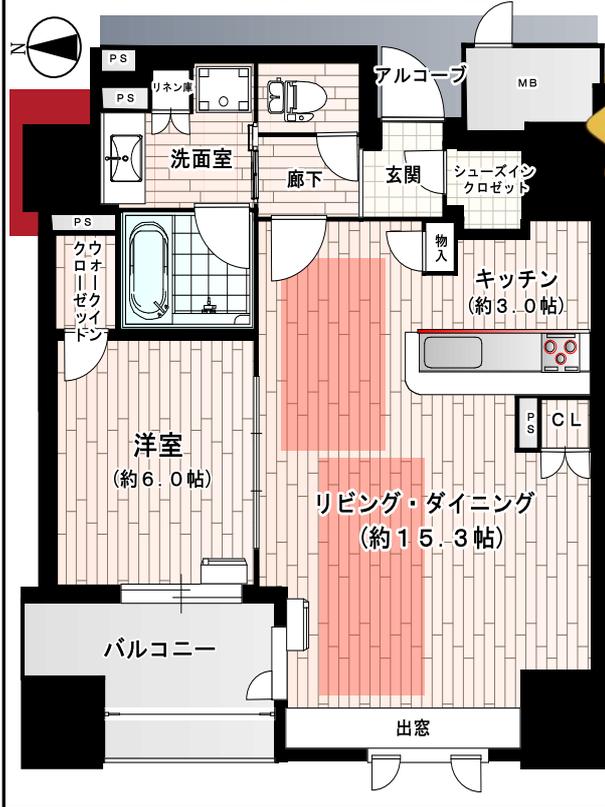


分譲賃貸マンション

ウェリス大手前 402号室



中央区・都心、駅近

正統派 都心レジデンス

H26年2月築 人気分譲マンション

天満橋 駅徒歩2分

- ・床暖房 ・浴室1418 ・ミストサウナ ・浴室暖房乾燥機
- ・食器洗乾燥機 ・多機能ウォシュレット
- ・対面式システムキッチン ・2口IH+1口ラジエントヒーター
- ・ディスプレイ ・ウォークインクローゼット
- ・三面鏡付洗面化粧台 ・カラーTVモニターホン
- ・シューズインクローゼット ・ダブルロックディンプルキー
- ・宅配BOX ・フレッツ光スカパーorスカパープレミアム サービス光orスカパー利用可(個別契約要)

←ホテルのような内廊下仕様です
アルコープ付

交通	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩2分			
	京阪本線「天満橋」駅徒歩4分、大阪メトロ中央線「谷町四丁目」駅徒歩5分			
賃料	170,000 円		共益費	込み
敷金	0 円		礼金	34 万円
その他月額費用				
保証会社保証料	68,000円	火災保険料(地震保険なし)	22,000円	※2人以上入居の場合 契約期間 2年/自動更新
間取り	1LDK		面積	56.38 m ²
構造	RC 造 17 階・地下 1 階建 4 階部分 棟総戸数 83 戸			
住所	大阪市中央区 谷町1-3-4			
築年月	H26年2月	現況	3月末空予定	入居日 相談
駐車場	満車	駐輪場	空確保要	300 円/月(税込)
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 床暖房 <input checked="" type="checkbox"/> ミストサウナ <input checked="" type="checkbox"/> 食器洗乾燥機 <input checked="" type="checkbox"/> AL コンロ(<input checked="" type="checkbox"/> IH2口 <input checked="" type="checkbox"/> 設置) <input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 <input checked="" type="checkbox"/> ペット不可 <input type="checkbox"/> 事務所使用可 <input checked="" type="checkbox"/> TVモニターホン			
備考	※保証会社加入要…日本セーフィ(株) 初回:68,000円、更新:10,000円/年 ※退去時ハウスクリーニング代:(税込)49,500円要 ※半年未満の解約は違約金として賃料の2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は違約金として賃料の1ヶ月分要 ※エアコン・ウォシュレットは設備です ※照明は残置物です ※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要			
初期費用(目安)	・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む) ・火災保険料(地震保険なし):22,000円 ・敷金:0円 ・ハウスクリーニング代(税込):49,500円 ・礼金:340,000円 ・保証会社保証料:68,000円 ・仲介手数料:187,000円 ※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です ※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヶ月分+消費税が必要です			
契約時必要書類	借主	住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可)	連帯保証人	印鑑証明