



インターネット **無料**
(J:COM)
諸条件ご相談下さい

賃貸マンション

淡路ハイツ 1003号室

【敷礼ゼロゼロ】

お部屋のポイント

角部屋

最上階

バストイレ別

学生限定!
初回保証料がお得!! 全保連 学生プラン
30,025円 → 10,000円
※更新保証料:1年ごとに10,000円です

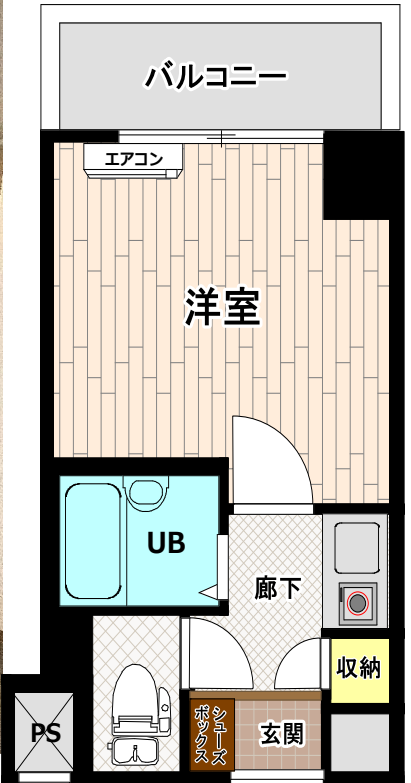


1階部分に綺麗な
コインランドリーが
ございます♪

- ・ウォシュレット付
- ・TVモニターホン付
- ・エアコン付



1003号室 室内



共用部のポイント

終日オートロック

宅配BOXあり

- ～周辺環境～
- ・ローソン大手通2丁目店
…徒歩約1分
 - ・ライフ天神橋店
…徒歩約5分



エントランス

交通	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅 徒歩7分			
	大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」駅 徒歩7分			
賃料	49,000	円	共益費	5,000 円
敷金	0	円	礼金	0 円
その他月額費用	水道代: 2,200円	ガス代: 3,300円		
保証会社保証料	30,025円	火災保険料 (地震保険なし)	18,000円	※1人入居の場合 契約期間 2年/自動更新
間取り	1K	面積	16.1 m ²	
構造	S 造 10 階・地下	階建	10 階部分	棟総戸数 戸
住所	大阪市中央区 内淡路町2-1-12			
築年月	H 9年10月	現況	4月末空予定	入居日 2024年5月末頃～
駐車場	なし ****	駐輪場	満車 ****	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 洗濯機置場(BAL) <input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット <input checked="" type="checkbox"/> コンロ(<input checked="" type="checkbox"/> IH <input checked="" type="checkbox"/> 設置) <input checked="" type="checkbox"/> インターネット無料(J:COM) <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> AL <input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> ペット不可 <input checked="" type="checkbox"/> 事務所使用可 <input checked="" type="checkbox"/> TVモニターホン			
備考	※保証会社加入要… (住居の場合)全保連(株) 初回:30,025円、更新:1万円/年 (事務所の場合)全保連(株) 初回:賃料等の100%、更新:1万円/年 ※水道代:2,200円/月、ガス代:3,300円/月 ※1年未満の解約は違約金として賃料+共益費の2ヶ月分、 1年以上2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の1ヶ月分要 ※事務所使用可(業種要相談) ※賃料支払いは全保連(株)による口座振替となります(振替手数料500円+税)			
初期費用(目安)	・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む)・火災保険料(地震保険なし): 18,000円 ・敷金: 0円 ・礼金: 0円 (学生の方は初回保証料 10,000円) ・保証会社保証料: 30,025円 ・仲介手数料: 53,900円 ※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です			
契約時必要書類	借主	住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可)	連帯保証人	印鑑証明

※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※契約済の場合はご容赦下さい
※入居日はフォームの状況などにより変動する場合があります。



大阪府知事免許(6) 第44974号

(社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区
不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

06-6943-5551

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル
FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

(平日)9:00-19:00 (土日祝)9:00-18:00
年中無休(年末年始除く)

GO! GO! コイ

地域とともに歩んで25年

貸したい 借りたい
買いたい 売りたい

不動産の事なら、なんでもコイ

