

南向き

角部屋

70.43㎡

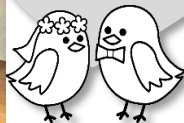
分譲賃貸マンション

オスカーパレス 802号室



採光・眺望良好

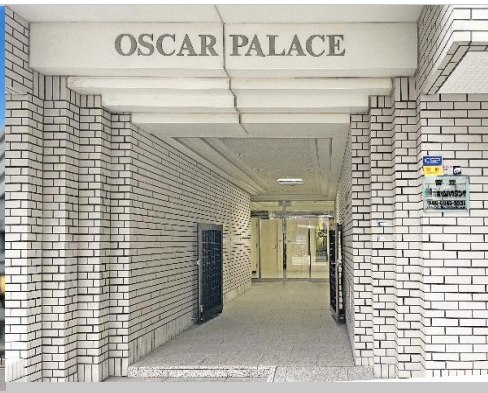
新婚さん  
ファミリーさん  
にオススメ



1フロア2戸

対面式 L字型 システムキッチン  
★グリル付き3口ガスコンロ

- ・ウォシュレット
- ・TVモニターホン
- ・終日オートロック
- ・宅配BOX
- ・J:COM、光ファイバー導入済 ※個別契約要

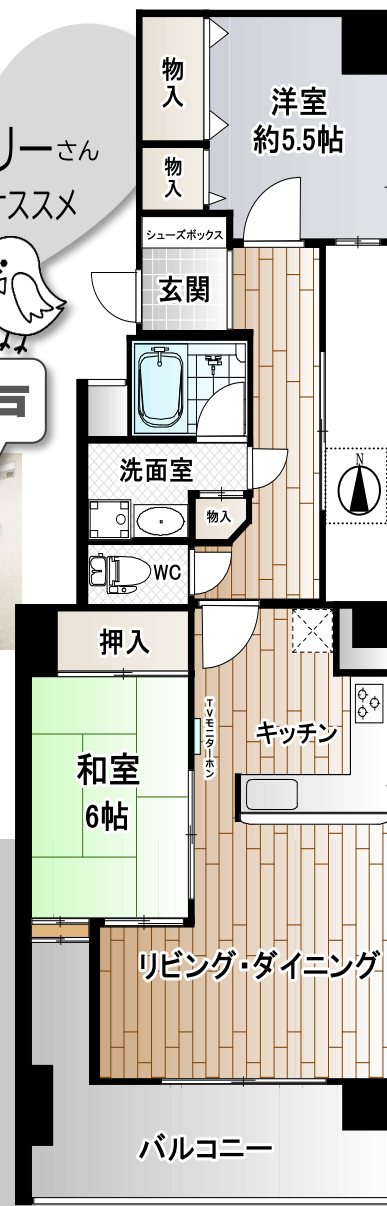


OSCAR PALACE

人気の洋菓子店、  
Masahiko Ozumi Paris  
徒歩1分(3軒隣)



ライフ天神橋店  
徒歩4分(約300m)



|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |         |                      |              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------|----------------------|--------------|
| 交通       | 大阪メトロ谷町線・京阪本線「天満橋」駅徒歩8分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |         |                      |              |
|          | 大阪メトロ谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩8分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |         |                      |              |
| 賃料       | 132,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       | 円       | 共益費                  | 13,000 円     |
| 敷金       | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       | 万円      | 礼金                   | 25 万円        |
| その他月額費用  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |         |                      |              |
| 保証会社保証料  | 58,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 火災保険料(地震保険なし)         | 22,000円 | ※2人以上入居の場合           | 契約期間 2年/自動更新 |
| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       | 面積      | 70.43 m <sup>2</sup> |              |
| 構造       | RC 造 11 階・地下                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       | 階建      | 8 階部分                | 棟総戸数 戸       |
| 住所       | 大阪市中央区 大手通2-4-11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |         |                      |              |
| 築年月      | H2年6月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 現況                    | 空室      | 入居日                  | 相談           |
| 駐車場      | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       | 駐輪場     | 備考                   |              |
| 設備       | <div><input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場<input type="checkbox"/> エアコン<input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット<input checked="" type="checkbox"/> AL<br/>コンロ(<input checked="" type="checkbox"/> 3口ガス<input checked="" type="checkbox"/> 設置)<input checked="" type="checkbox"/> EV<input type="checkbox"/> 浴室乾燥機<br/><input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX<input checked="" type="checkbox"/> CATV(個別契約要)<br/><input checked="" type="checkbox"/> ペット不可<input type="checkbox"/> 事務所使用可<input checked="" type="checkbox"/> TVモニターホン</div> |                       |         |                      |              |
| 備考       | <div>※保証会社加入要…日本セーフティ(株) 初回:58,000円、更新:10,000円/年<br/>※2年未満の解約は違約金として賃料+共益費の1ヶ月分要<br/>※駐輪場を使用される場合は、限られたスペースを他の入居者と共同して使用して頂くことになります(無料)</div> <div>※入居審査有り(当社専用申込書) ※当社指定火災保険加入要</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |         |                      |              |
| 初期費用(目安) | <div>・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む)・火災保険料(地震保険なし):22,000円<br/>・敷金:100,000円<br/>・礼金:250,000円<br/>・保証会社保証料:58,000円      ・仲介手数料:145,200円</div> <div>※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です<br/>※本物件は仲介につき、仲介手数料として賃料の1ヶ月分+消費税が必要です</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |         |                      |              |
| 契約時必要書類  | 借主                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可) |         | 連帯保証人                | 印鑑証明         |

※間取り図は概略図ですので現況を優先させていただきます。※契約済の場合はご容赦下さい。  
 ※入居日はリフォームの状況などにより変動する場合があります。



大阪府知事免許(6) 第44974号 (分)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

(株)ホームハウジング

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル  
 FAX: 06-6943-5077 / MAIL: home@pearl.ocn.ne.jp

GO! GO! コイ  
 06-6943-5551

9:00-18:00 年中無休(年末年始除く)

地域とともに歩んで25年

不動産の事なら、なんでもコイ

